

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl., zejména § 2623-2630 občanského zákoníku

Článek 1.

Smluvní strany

1. Zhotovitel :

David Blažej-PROREKO

Adresa:

zastoupený Davidem Blažejem

IČO:

Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží

DIČ:

719 64 258

Bankovní spojení:

CZ 7612252428

Osoba oprávněná ke smluvnímu jednání :

MONETA, č.ú. 221 404 316/0600

telefon:

David Blažej

e-mail :

775 963 835

Osoba oprávněná k technickému jednání:

proreko@centrum.cz

telefon:

Josef Kočiš

e-mail :

777 753 254

proreko@centrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Objednatel:

OBEC HORNÍ PODLUŽÍ

Adresa:

zastoupená panem Petrem Hořením, starostou obce

IČO:

Žofín č.p. 2, 407 57 Dolní Podluží

DIČ:

00524221

Bankovní spojení:

CZ 00524221

Osoba oprávněná ke smluvním úkonům:

Česká spořitelna Varnsdorf, č. ú.: 921400359/0800

telefon:

Petr Hoření, starosta obce

e-mail:

+420 604 893 424

Osoba oprávněná k technickému jednání:

starosta@hornipodluzi.cz

telefon:

p. Renáta Mikelová, bytový technik

e-mail :

+420 774 462 164

epodatelna@hornipodluzi.cz

(dále jen „Objednatel“)

Článek 2.

Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo „**OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE V HORNÍM PODLUŽÍ**“ dle „Veřejné zakázky“, vypsané v únoru 2019, nabídkové ceny Zhotovitele ze dne 4.3.2019, stanovené jako cena maximálně přípustná podle oceněného výkazu výměr, který je **přílohou č. 1** této smlouvy o dílo a podle schválené projektové dokumentace a podmínek vydaného stavebního povolení.

2.2. Místem plnění je zejména st.p.č.k. 344 a dále související pozemky p.p.č.k. 1724/2 a 1724/5 v katastrálním území Horní Podluží.

Článek 3.

Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy po jeho provedení a řádném předání díla sjednanou cenu v celkové výši:

Cena celkem bez DPH:	805 904,- Kč
DPH 21%:	169 240,- Kč
Cena celkem vč. DPH	975 144,- Kč

Slovy: Devět set sedmdesát pět tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých včetně DPH.

Cena za dílo je stanovena jako cena maximálně přípustná za celý uvedený rozsah prací dle položkového rozpočtu – Oceněného výkazu výměr - v **příloze č. 1**. a platná po celou dobu plnění zakázky.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Nabídková cena obsahuje i náklady na 3 x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné podobě a 1 x digitální na nosiči dat, dále doklady o ověření vlastností výrobků ve smyslu § 47 zák. č. 56/1976 Sb. v platném znění a doklady o ekologické likvidaci odpadů vzniklých stavbou. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu : *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + dxf, *.jpg a vše zároveň ve formátu *.pdf. Nabídková cena obsahuje i veškeré práce spojené s potřebným zaměřením stavby před demontážemi, zaměřením tesařské konstrukce apod., související s realizací zakázky. Zhotovitel na své náklady také zajistí osazení informační desky velikosti A3 v provedení odolávajícím povětrnostním vlivům s logem poskytovatele dotace a dalšími informacemi, které budou zadavatelem upřesněny před předáním staveniště a její údržbu po celou dobu trvání stavby.

Článek 4.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel zahájí práce od 1. **července 2019**.

4.2. Zhotovitel předá Objednateli dokončené kompletní dílo nejpozději do **30. listopadu 2019**.

4.3. Dodržení termínu dokončení stavby je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět díla v ujednaném termínu.

4.4. Jednotlivá dílčí plnění se budou řídit schváleným harmonogramem stavby, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.

4.5 Předání staveniště proběhne protokolárně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby.

Článek 5.

Platební podmínky

5.1. Financování bude probíhat formou dílčích faktur za **fakturační období 1 měsíce** na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu provedených prací za fakturační období. Který bude nedílnou součástí faktury. Na fakturaci stavebních prací nebude uplatněna přenesená daňová povinnost dle § 92e Zákona o DPH.

5.2. Zadavatel nebude objednateli poskytovat zálohy.

5.3. Poslední faktura bude vystavena po protokolárním předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatel v takové výši, aby objednatel mohl provést pozastávku (zádržné) ve výši 10% celkové ceny díla vč. DPH, která bude uvolněna do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných v přijímacím řízení a po nabytí právní moci úspěšné kolaudace. Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou.

5.4. Všechny faktury budou mít **třicetidenní splatnost** od data doručení objednateli.

5.5. Přílohou každého daňového účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací ve členění souhlasném s cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněným výkazem výměr – v části uznatelných a části neuznatelných nákladů), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.6. V případě výskytu prací nad rámec rozpočtu, požadovaných a schválených objednatel (a to i v případě, kdy se při realizaci zjistí skutečnosti, mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od předané dokumentace), budou tyto práce nejdříve zhotovitelem oceněny položkovými cenami původního rozpočtu (v případě výskytu prací, které nejsou předmětem rozpočtu, budou jednotkové ceny použity z ceníku stavebních prací URS v cenové úrovni roku 2018), odsouhlaseny objednatel a následně fakturovány zvláštní fakturou za fakturační období.

5.7. Případné méněpráce budou odečteny v jednotkových cenách nabídky Zhotovitele.

5.8. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného zúčtovacího období zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací obsahující výčet veškerých, v příslušném měsíci skutečně provedených prací, ve členění na uznatelné a neuznatelné náklady a eventuelních méněprací s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla.

Článek 6.

Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, stavebního povolení a projektové dokumentace, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel a Objednatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech a vykonat řádně a včas příslušející úkony.

6.4. Objednatel předal a Zhotovitel převzal dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v rozsahu, který stanovuje předmět veřejné zakázky v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožnila vyhotovit oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel potvrzuje správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek 7.

Záruka za dílo

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v **záruční lhůtě 60 měsíců**. Na zařízení a výrobky platí záruční doby stanovené výrobcem. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Seznam výrobků a zařízení, které nepodléhají 60-ti měsíční záruční lhůtě předá Zhotovitel Objednateli při předávacím řízení hotového díla. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje dnem předání hotového díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní uplatněné vady
- uhrazení nákladů na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto neodstraní sám
- uhrazení Objednateli veškerých, z vady vzniklých škod, jako i následných škod
- nebo poskytnutí Objednateli přiměřené slevy z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran

7.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, e-mailem, nebo faxem.

7.4. Objednatel bude uplatňovat případné záruční vady bez zbytečného prodlení písemnou formou (dopisem, faxem, e-mailem). Zhotovitel bude reagovat do 5-ti dnů od obdržení podnětu návrhem termínu místního šetření, na kterém bude dohodnut způsob a termín odstranění reklamační vady. O tomto šetření Zhotovitel vyhotoví zápis, který potvrdí zástupce Objednatele.

7.5. Na výše uvedená ustanovení se vztahují všeobecné obchodní podmínky dle ustanovení Občanského zákoníku, § 2586 a násl. a dalších závazných předpisů. Odchylná ujednání od všeobecných podmínek uvedená ve smlouvě mají přednost.

Článek 8.

Smluvní pokuty

8.1. Jestliže Zhotovitel nepředá předmět díla v dohodnutém termínu předání a převzetí, zaplatí Objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

8.2. Jestliže Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za nedokončení odstranění případné reklamační závady v dohodnutém termínu je stanovena na **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

8.4. Jestliže Zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do třiceti dnů od uplatnění uznané reklamace je Objednatel po marném uplynutí této lhůty oprávněn odstranění vad zajistit jiným dodavatelem a náklady uplatnit na Zhotoviteli.

8.5. Bude-li Objednatel v prodlení s placením faktur, činí úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobenou Zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokuty.

Článek 9.

Spolupůsobení Zhotovitele a Objednatele

9.1. Veškeré stavební práce, dodávky a montáže provede Zhotovitel tak, aby byly v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, platnými technickými normami v ČR a pokyny nebo technologickými postupy vydanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a Zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v Obchodním rejstříku nebo na které nemá příslušné živnostenské oprávnění či jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odborností. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště Objednateli předložit prosté kopie autorizací osob odpovědných za realizaci stavby a to i osob případných subdodavatelů.

9.3. Zhotovitel provede dílo vlastními silami nebo s pomocí subdodavatelů, jejichž finanční podíl nepřesáhne 50% celkového objemu zakázky. Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatel.

9.4. Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

9.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.

9.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatel.

9.7. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatel. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit objednateli doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.

9.8. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

9.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 30 dnů od dokončení díla.

9.10. Za Zhotovitele jsou oprávněny jednat ve věcech technických a při přejímání zhotovených prací tyto osoby: Josef Kočíš, tel.:777 753 254, e-mail:proreko@centrum.cz
David Blažej tel.:775 963 835, e-mail:proreko@centrum.cz

9.11. Objednatel jmenuje na stavbě technický a autorský dozor, případně pokud si to okolnosti vyžádají také koordinátora bezpečnosti práce. Toto rozhodnutí bude Zhotovitelem respektováno.

9.12. Zhotovitel je povinen během provádění díla vést stavební deník v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který musí být na stavbě připraven ke kontrole nebo k provedení zápisu technickým dozorem investora, autorským dozorem, kontrolním orgánem stavebního

úřadu nebo odborem ŽP, případně oprávněným zástupcem Objednatele, či případně objednatelům jmenovaným koordinátorem bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění prací i dalším orgánům, zejména kontrolním pracovníkům poskytovatele dotace – Ministerstva pro místní rozvoj.

9.13. Objednatel bude během provádění díla prostřednictvím technického dozoru provádět průběžné kontroly. Kontrola stavu prováděného díla bude zaznamenána do stavebního deníku.

9.14. V souladu s ustanovením občanského zákoníku je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou následnými pracemi zakryty. Výzva bude provedena zhotovitelem alespoň jeden pracovní den předem telefonicky nebo zápisem ve stavebním deníku, podepsaným Objednatel.

9.15. Během provádění díla bude minimálně každý měsíc svolán kontrolní den. Termín kontrolního dne stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem minimálně tři dny předem.

9.16. Objednatel v součinnosti s dodavatelem povede a bude průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek 10.

Předání díla

10.1. Závěrečné předání díla bude uskutečněno po dohodě Objednatele a Zhotovitele. Během závěrečného předání díla bude objednatel sepsán „Protokol o předání a převzetí zhotoveného díla“ s případným seznamem vad a nedodělků.

10.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

10.3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatel k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé pro neúspěšné přejímací řízení.

10.4. Zhotovitel předá Objednateli při přejímacím řízení hotového díla ve dvojnásobném vyhotovení atesty, prohlášení o shodě a doklady na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, dále ve dvojnásobném vyhotovení doklady o ekologické likvidaci odpadů vzniklých stavbou a ve dvojnásobném vyhotovení protokoly o veškerých předepsaných zkouškách a revizích a dále dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních a 1 x digitálně.

10.5. Zhotovitel předá Objednateli při přejímacím řízení hotového díla 3 x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné podobě + 1 x v digitální podobě na nosiči dat.

10.6. K závěrečnému předání díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně, alespoň 10 dní předem.

10.7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště do 10-ti pracovních dnů po předání díla.

Článek 11.

Podstatné porušení smlouvy

11.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neplnění časového harmonogramu o více jak 30 dnů, které není způsobeno povětrnostními podmínkami nebo jinými objektivními příčinami.

11.2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neplnění ustanovení čl. 9.1., 9.2. této smlouvy a může vést k jednostrannému vypovězení smlouvy ze strany Objednatele.

11.3. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel předal celou zakázku nebo její část ve finančním objemu větším než 50% jinému zhotoviteli bez jeho předchozího souhlasu, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o dílo. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

11.4. Podstatné porušení smlouvy dle čl. 11.1, 11.2 a 11.3 této smlouvy může vést k jednostrannému vypovězení této Smlouvy ze strany Objednatele.

11.5. Podstatným porušením smlouvy je prodloužení Objednatele s placením faktur delší než 30 dnů po jejich splatnosti. Toto může vést k jednostrannému vypovězení smlouvy ze strany Zhotovitele.

Článek 12.

Vlastnické právo a nebezpečí škody – pojištění díla

12.1. Vlastnické právo zhotovované věci přechází na Objednatele postupným zhotovováním díla v rozsahu Objednatelem uhrazených prací a dodávek. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště, až do doby převzetí díla Objednatelem a vyklizení staveniště.

12.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činnostmi, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.

12.3. Zhotovitel je pojištěn u ALLIANZ na škody vzniklé při realizaci díla do výše 20 000 000,- Kč. Zhotovitel povinně předložil Objednateli kopii pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy o dílo.

Článek 13.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

13.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě v rozsahu písemně odsouhlaseném zadavatelem.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jím pověřené osoby do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení výše citovaného zákona z jeho strany.

13.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva obsahuje 6 stran a je podepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně očíslovanými dodatky a podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a stává se právně účinnou datem zajištění finančních prostředků ze strany poskytovatele dotace – Ministerstvem pro místní rozvoj, Programem obnovy venkova.

14.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí platným Občanským zákoníkem.

14.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků na internetové adrese poskytovatele dotace, profilu zadavatele a úřední desce zadavatele.

14.6. Oba účastníci si přečetli znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsali.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr 4 strany

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram prací 1 stranu

Za Objednatele:

V Horním Podluží dne: 2. 4. 2019

Petr Hoření
starosta obce Horní Podluží

Obec Horní Podluží
Žofin čp. 2
407 57 Horní Podluží
IČO: 00524221
DIČ: CZ00524221

Za Zhotovitele:

V Dolním Podluží dne: 2. 4. 2019

PROJEKTO
David BLAŽEJ
Dolní Podluží 424, 407 55 Dolní Podluží
IČ: 71984999, DIČ: CZ7612252428
Zaps. v živ. rej. Obč.Ú. Varnsdorf

David Blažej
majitel